

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO

2ª VARA DISTRITAL DE CAMPO LIMPO PAULISTA

Datas: 1ª Praça 15/09/2016 às 13.30hs., 2ª Praça 29/09/2016 às 13.30hs.

Local do Leilão: RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 550 - VILA TAVARES

Processo: 0001633-27.2002.8.26.0115

Requerente: WALTER PATRICIO DE JESUS FILHO

Requerido: KELVIN EMPREENDIMENTOS LTDA

O MM. Dr. MARCEL NAI KAI LEE, Juiz de Direito da 2ª Vara Distrital de CAMPO LIMPO PAULISTA, Comarca de Jundiaí/SP, na forma da lei, etc.

FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que nos dias e horas supramencionados, na sede deste órgão, serão levados a público leilão os bens penhorados na execução dos autos acima referidos, conforme laudos encartados ao feito, assim descritos:

- 1) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. **43-B** do loteamento denominado Champs Prives, Pau Arcado, nesta cidade, com área de 760,50 m², medindo 20,00 m. de frente para a Rua dos Ipês, por 45,00 m. do lado direito, visto da rua, onde confronta com o lote 43-A; 47,50 m. do lado esquerdo, onde confronta com o lote 43-C e nos fundos mede 13,00 m. e confronta com o Sistema de Lazer B. **Matrícula 86.059 do 2º CRI de Jundiaí**. Avaliação: **R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais). Obs: Consta na matrícula: Penhora em Av-03. Obs.2: Lote com boa localização, imediações da casa nº 82, rua pavimentada, guia e sarjeta.
- 2) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. **49-A** do loteamento denominado Champs Prives, Pau Arcado, nesta cidade, com área de 1.129,00 m², medindo 25,00 m. de frente para a Rua dos Ipês; do lado direito, visto da referida via pública, mede 48,00 m., confrontando-se com o lote 49-B e, pelos fundos, onde mede 28,00 m. confrontando-se com os lotes nºs 52-A e 52-B. **Matrícula 101.550 do 2º CRI de Jundiaí**. Avaliação: **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais). Obs: Consta na matrícula: Restrições urbanísticas em Av-01 e Penhora em Av-05. Obs.2: Lote com boa localização, imediações da casa nº 112, rua pavimentada, guia e sarjeta.
- 3) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. **52-B** do loteamento denominado Champs Prives, Pau Arcado, nesta cidade, com área de 1.246,50 m², medindo 23,00 m. de frente para a rua do Vale do lado direito mede 63,60 m. e confronta com o lote 53; do lado esquerdo mede 55,10 m. e confronta com o lote 52-A; e nos fundos mede 19,00 m. e confronta com parte do lote 49-A. **Matrícula 111.984 do 2º CRI de Jundiaí**. Avaliação: **R\$ 311.200,00** (trezentos e onze mil e duzentos reais). Obs: Consta na matrícula: Restrições urbanísticas em Av-01 e Penhora em Av-04. Obs.2: Consta sobre o lote uma casa construída com área 226,00m² conforme cadastro do IPTU a qual recebeu o nº 496 da rua do Vale.
- 4) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. **120** do loteamento denominado Champs Prives, Pau Arcado, nesta cidade, com área de 1.765,12 m², medindo 27,50

m. de frente para a rua das Paineiras, por 5,50 m. mais 55,00 m. do lado direito, visto da rua, onde confronta com os lotes 119-A e 119-B; 55,50 m. do lado esquerdo, onde confronta com o lote 121 e nos fundos mede 36,50 m. e confronta-se com a Rua das Cássias. **Matrícula 85.778 do 2º CRI de Jundiaí**. Avaliação: **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais). Obs: Consta na matrícula: Restrições urbanísticas em Av-01 e Penhora em Av-04. Obs.2: Lote om rua asfaltada, guia e sarjeta, regular topografia, localizado entre as casas nºs 485 e 495.

- 5) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob **nº 230** do loteamento denominado Champs Prive's, Pau Arcado, nesta cidade, com área de 1.056,62 m², medindo 21,00 m. de frente para a Rua das Araucárias; quem da referida rua olha para o lote do lado direito mede 17,96 m. na confluência das Ruas Araucárias e Rua dos Angicos, mais 28,00 m. confrontando com a Rua dos Angicos, do lado esquerdo mede 32,04 m. e confronta com o lote 232; nos fundos mede em dois segmentos de 10,98 m e 19,48 m. e confronta com o lote 558 e parte do lote 557. **Matrícula 91.858 do 2º CRI de Jundiaí**. Avaliação: **R\$ 481.500,00** (quatrocentos e oitenta e um mil e quinhentos reais).Obs: Consta na matrícula: Penhora em Av-02. Obs.2: **Consta sobre o terreno uma casa com área cosntruída de 235,99m², conforme cadastro do IPTU, a qual recebeu o nº 1227 da rua das Araucárias.**
- 6) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob **n. 231/232** do loteamento denominado Champs Prives, Pau Arcado, nesta cidade, com área de 1.128,83 m², medindo 33,00 m. de frente para a Rua das Araucárias, quem da referida rua olha para o lote do lado direito mede 32,04 m. e confronta com o lote 230, e nos fundos mede 30,99 m. e confronta com os lotes 556 e lote 557: quem da referida rua olha para o lote, do lado esquerdo mede 40,10 m. e confronta com o lote 559. **Matrícula 91.859 do 2º CRI de Jundiaí**. Avaliação: **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais). Obs: Consta na matrícula: Penhora em Av-02. Obs.2: Lote com topografia em declive, rua de terra, localizado ao lado esquerdo de quem olha para o terreno com a casa nº 1227.
- 7) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob **n. 246** do loteamento denominado Champs Prives, Pau Arcado, nesta cidade, com área de 450,00 m², medindo 15,00 m. de frente para a Rua das Araucárias; 15,00 m. de fundos para a área de propriedade de Lucio Santos Pereira; 30,00 m. de lateral direita para o lote n. 245; 30,00 m. de lateral esquerda para o lote n. 247. **Matrícula 106.057 do 2º CRI de Jundiaí**. Avaliação: **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais).Obs.: Consta uma casa construída com área de 94,92m² parte em madeira e parte em alvenaria, que recebeu o nº 246 da rua das Araucárias, rua de terra.
- 8) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob **n. 358** do loteamento denominado Champs Prives, Pau Arcado, nesta cidade, com área de 520,00 m², medindo 13,00 m. de frente para a Rua dos Angicos; 13,00 m. de fundos para a área institucional I; 40,00 m. de lateral esquerda para o lote 359; 40,00 m. de lateral direita para o lote n. 357. **Matrícula 106.072 do 2º CRI de Jundiaí**. Avaliação: **R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais). Obs.: Terreno em declive, rua asfaltada, localizado em frente a casa nº 377.
- 9) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob **n. 359** do loteamento denominado Champs Prives, Pau Arcado, nesta cidade, com área de 520,00 m², medindo 13,00

m. de frente para a Rua dos Angicos; 13,00 m. de fundos para a área Institucional I; 40,00 m. de lateral esquerda para o lote 360; 40,00 m. de lateral direita para o lote n. 358. **Matrícula 106.073 do 2º CRI de Jundiáí**. Avaliação: **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais). Obs: Consta na matrícula: Restrições urbanísticas em Av-01 e Penhora em Av-02. Obs.2: Terreno em declive, rua asfaltada, imediações da casa nº 377.

- 10) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. **398** do loteamento denominado Champs Prives, Pau Arcado, nesta cidade, com área de 630,00 m², medindo 22,50 m. de frente para a Rua dos Angicos; do lado direito, visto da referida rua mede 28,00 m. e confronta com o lote 397; do lado esquerdo mede 28,00 m. e confronta com o lote 399 e nos fundos mede 22,50 m., confrontando com o lote 401 . **Matrícula 89.603 do 2º CRI de Jundiáí**. Avaliação: **R\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais). Obs: Consta na matrícula: Penhora em Av-03. Obs.2: Terreno com boa topografia, imediações da casa nº 341 e esquina com a rua do Bosque, asfaltada.
- 11) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. **406** do loteamento denominado Champs Prives, Pau Arcado, nesta cidade, com área de 629,92 m², medindo 20,00 m. de frente para a Rua do Bosque 20,00 m. de fundos, para o lote 393; 31,52 m. de lateral direita para o lote n. 405; 31 ,47 m. de lateral esquerda para o lote 407. **Matrícula 106.081 do 2º CRI de Jundiáí**. Avaliação: **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais). Obs: Consta na matrícula: Restrições urbanísticas em Av-01 e Penhora em Av-02. Obs.2: Terreno em declive, rua de terra, esquina com a rua da Mata (lado esquerdo), imediações da casa nº 423.
- 12) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. **422** do loteamento denominado Champs Prives, Pau Arcado, nesta cidade, com área de 573,32 m², medindo 15,93 m. de frente para a Rua do Bosque, por 13,30 m. de fundos para o lote 380; 39,23 m. de lateral direita para o lote n. 421; 39,23 m. de lateral esquerda para o lote n. 423. **Matrícula 106.084 do 2º CRI de Jundiáí**. Avaliação: **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais). Obs: Consta na matrícula: Restrições urbanísticas em Av-01 e Penhora em Av-02. Obs.2: Lote em declive, rua da terra, imediações da casa nº 185.
- 13) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. **423** do loteamento denominado Champs Prives, Pau Arcado, nesta cidade, com área de 564,65 m², medindo 15,50 m. de frente para a Rua do Bosque, por 13,37 m. de fundos para os lotes 378 e 379; 39,23 m. de lateral direita para o lote n. 422; 38,73 m. de lateral esquerda para o lote n. 424. **Matrícula 106.085 do 2º CRI de Jundiáí**. Avaliação: **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais). Obs: Consta na matrícula: Restrições urbanísticas em Av-01 e Penhora em Av-02. Obs.2: Terreno em declive, rua de terra, imediações da casa nº 185.
- 14) 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. **436** do loteamento denominado Champs Prives, Pau Arcado, nesta cidade, com área de 598,83 m², medindo 15,01 m. de frente para a Rua do Bosque do lado direito mede 38,96 m. e confronta com o lote 435; do lado esquerdo mede 36,55 m. e confronta com o lote 437, e nos fundos mede 17,00 m. e confronta com parte dos lotes 458 e 459. **Matrícula 113.197 do 2º CRI de Jundiáí**. Avaliação: **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais). Obs: Consta na matrícula: Restrições urbanísticas em Av-01 e Penhora em Av-04. Obs.2: Terreno em aclave, rua de terra, imediações da casa nº 420.

PENHORAS EM REFORÇO (FIs 574 e 575)

- 15) 01 Lote de terreno urbano com 1.650 m², sem benfeitorias, sob nº 171, no Loteamento denominado Champs Privés, Matrícula nº 101.929, 2º CRI de Jundiáí, avaliado em R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). Consta na matrícula até 06/02/2013: Restrição urbanística em Av-02.
- 16) 01 Lote de terreno urbano com 744 m², sem benfeitorias, sob nº 43C, no Loteamento denominado Champs Privés, Matrícula nº 137.985, 2º CRI de Jundiáí, avaliado em R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais). Consta na matrícula até 06/02/2013: Restrição urbanística em Av-02.
- 17) 01 Lote de terreno urbano com 1.666,5 m², sem benfeitorias, sob nº 139 A, no Loteamento denominado Champs Privés, Matrícula nº 137.896, 2º CRI de Jundiáí, avaliado em R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). Consta na matrícula até 06/02/2013: Restrição urbanística em Av-02.
- 18) 01 Lote de terreno urbano com 2.414,80 m², sem benfeitorias, sob nº 188, no Loteamento denominado Champs Privés, Matrícula nº 137.987, 2º CRI de Jundiáí, avaliado em R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Consta na matrícula até 06/02/2013: Restrição urbanística em Av-02.
- 19) 01 Lote de terreno urbano com 500 m², sem benfeitorias, sob nº 229, no Loteamento denominado Champs Privés, Matrícula nº 137.898, 2º CRI de Jundiáí, avaliado em R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais). Consta na matrícula até 06/02/2013: Restrição urbanística em Av-02.
- 20) 01 Lote de terreno urbano com 450 m², sem benfeitorias, sob nº 245, no Loteamento denominado Champs Privés, Matrícula nº 137.899, 2º CRI de Jundiáí, avaliado em R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais). Consta na matrícula até 06/02/2013: Restrição urbanística em Av-02.
- 21) 01 Lote de terreno urbano com 1.119,39 m², sem benfeitorias, sob nº 334, no Loteamento denominado Champs Privés, Matrícula nº 137.900, 2º CRI de Jundiáí, avaliado em R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais). Consta na matrícula até 06/02/2013: Restrição urbanística em Av-02.
- 22) 01 Lote de terreno urbano com 547,61 m², sem benfeitorias, sob nº 394, no Loteamento denominado Champs Privés, Matrícula nº 137.901, 2º CRI de Jundiáí, avaliado em R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais). Consta na matrícula até 06/02/2013: Restrição urbanística em Av-02.
- 23) 01 Lote de terreno urbano com 770 m², sem benfeitorias, sob nº 399, no Loteamento denominado Champs Privés, Matrícula nº 137.902, 2º CRI de Jundiáí, avaliado em R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). Consta na matrícula até 06/02/2013: Restrição urbanística em Av-02.
- 24) 01 Lote de terreno urbano com 840,23 m², sem benfeitorias, sob nº 410, no Loteamento denominado Champs Privés, Matrícula nº 137.903, 2º CRI de Jundiáí,

avaliado em **R\$ 20.000,00** (Vinte mil reais). Consta na matrícula até 06/02/2013: Restrição urbanística em Av-02.

- 25) 01 Lote de terreno urbano com 579,12 m², sem benfeitorias, sob nº 417, no Loteamento denominado Champs Privés, **Matrícula nº 137.904**, 2º CRI de Jundiáí, avaliado em **R\$ 20.000,00** (Vinte mil reais). Consta na matrícula até 06/02/2013: Restrição urbanística em Av-02.
- 26) 01 Lote de terreno urbano com 575,60 m², sem benfeitorias, sob nº 342, no Loteamento denominado Champs Privés, **Matrícula nº 137.905**, 2º CRI de Jundiáí, avaliado em **R\$ 25.000,00** (Vinte e cinco mil reais). Consta na matrícula até 06/02/2013: Restrição urbanística em Av-02.
- 27) 01 Lote de terreno urbano com 585,18 m², sem benfeitorias, sob nº 806, no Loteamento denominado Champs Privés, **Matrícula nº 91.144**, 2º CRI de Jundiáí, avaliado em **R\$ 20.000,00** (Vinte mil reais). Consta na matrícula até 06/02/2013: Penhora em R-01. **INTIMAR INSS FL 526**
- 28) 01 Lote de terreno urbano com 1.547,25 m², sem benfeitorias, sob nº 121, no Loteamento denominado Champs Privés, **Matrícula nº 102.439**, 2º CRJ de Jundiáí, avaliado em **R\$ 25.000,00** (Vinte e cinco mil reais). Consta na matrícula até 06/02/2013: Penhora em R-01. **INTIMAR MAURICIO MESQUITA FL 527**
- 29) 01 Lote de terreno urbano com 520 m², sem benfeitorias, sob nº 358, no Loteamento denominado Champs Privés, **Matrícula nº 106.072**, 2º CRJ de Jundiáí, avaliado em **R\$ 25.000,00** (Vinte e cinco mil reais). Obs: Consta na matrícula: Restrições urbanísticas em Av-01 e Penhora em Av-02.
- 30) 01 Lote de terreno urbano com 500 m², sem benfeitorias, sob nº 365, no Loteamento denominado Champs Privés, **Matrícula nº 106.076**, 2º CRI de Jundiáí, avaliado em **R\$ 20.000,00** (Vinte mil reais) . Consta na matrícula até 06/02/2013: Restrição urbanística em Av-01.

TOTAL DAS AVALIAÇÕES R\$ 1.677,700 (hum milhão e seiscentos e setenta e sete mil e setecentos reais). Obs.: avaliação dos itens de 01 a 14 em 09/08/2012 e dos itens de 15 a 30 em 10/03/2014. Obs.2: Todos os bens melhores descritos na respectiva matrícula. Quem pretender arrematar ditos bens deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados. Foram nomeados leiloeiros: Raphael Cavalli Yarid, Edson Carlos Fraga Costa Yarid e Marcelo Fuad Cavalli Yarid, cuja comissão será de 5% sobre a arrematação/adjudicação/remissão/acordo. Fica consignado que: em primeira praça não será aceito lanço inferior à avaliação, já em segunda praça, será vendido pela maior oferta, desde que não constitua preço vil. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, e que ninguém possa alegar ignorância, é expedido o presente edital, o qual será publicado e afixado na forma da lei. Eu, **EDILSON FIDELIS**, Supervisor de Serviço, subscrevi. CAMPO LIMPO PAULISTA, 29 de julho de 2016.

MARCEL NAI KAI LEE
Juiz de Direito